

DE HOEK

vrije bouwkavels in Meijel

MULLENERS VASTGOED

ontwikkelen & beleggen



In nauw contact met de natuur

Het nieuwe deel van De Hoek, aan de zuidoostkant van Meijel, grenst aan de bestaande bebouwing en bestaat uit bouwkavels en diverse types koop- en huuwoningen.

Het plan is ruim opgezet, met veel groen en niet meer bestrating dan nodig. Tussen de huizen door kijkt u zo het landschap in. Dat geeft De Hoek een open, typisch dorps, karakter. De architectuur en wandelpaden sluiten aan op het bestaande deel, zodat beide samen één geheel vormen. Vanuit uw woning loopt of fietst u zo het omliggende Peellandschap in, maar tegelijkertijd geniet u ook van de nabijheid van het dorpscentrum, met al zijn voorzieningen.

bouwvoorschriften

bouwkavels 1, 2, 3 en 9

woningtype	Vrijstaande landelijke villa's.
karakter	Landelijke woningtypen in een eigentijdse vertaling. Geïnspireerd op boerderijwoningen en landelijke en dorpse bebouwing.
voorgevelrooilijn	5 meter conform kavelpaspoort.
zijgevelrooilijn	Minimaal 2 meter uit de perceelsgrens conform kavelpaspoort.
gevelbeeld	Baksteen vormt de basis van de woning. De woningen bestaan uit één of anderhalve laag met kap. Verschillende kapvormen zijn mogelijk. Voor accenten en detailleringen worden natuurlijke materialen toegepast.
erfafscheiding	Lage haag aan de voorzijde, hoogte circa 60cm.
woningorientatie	Oriëntatie van het bouwblok gericht op het lint (Steegstraat).
inrit	4 meter breed conform kavelpaspoort.
infiltreren	Via het openbare infiltratieriool.
parkeren	Minimaal 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.

De woningen dienen te voldoen aan de regels van het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan d.d. 27 november 2025.





Alle ruimte voor uw droomhuis

Een vrije bouwkavel geeft optimale vrijheid om uw woonidealen waar te maken. Creëer uw eigen vrijstaande droomhuis met de uitstraling, indeling en het wooncomfort waarin u zich perfect thuis voelt.

De vrije bouwgronden in De Hoek liggen aan de Steegstraat aan de noordkant van de nieuwe buurt. De achtertuinen zijn georiënteerd op het zuiden.



Disclaimer:

Het ontwikkelen van een wijk is een voortdurend proces waarbij, naarmate dit proces vordert, een steeds verdere verfijning en bijstelling van het ontwerp plaatsvindt. Wijzigingen met betrekking tot peilhoogten, maatvoering, juiste ligging, terreinafwerking, hoogteverschillen c.q. taluds, groenstroken, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen en dergelijke kunnen zich voordoen. De illustraties zijn suggestief en bedoeld om u een indruk van de woningen, de groenvoorzieningen c.q. de tuinaanleg en beplanting te geven. De op tekeningen aangegeven maatvoeringen zijn circa-maten in centimeters. Eventueel op tekening opgenomen meubels zijn uitsluitend om een idee te geven van een mogelijke inrichting en niet in de koopsom inbegrepen. In het streven naar een optimale kwaliteit wordt de mogelijkheid niet uitgesloten dat er wijzigingen kunnen plaatsvinden. De verkoop van de woningen geschiedt uitsluitend op basis van de technische omschrijving en verkooptekeningen. Aan deze informatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

www.dehoek-meijel.nl

MULLENERS VASTGOED

ontwikkelen & beleggen